**附3:**

金华市工程建设项目审批办理基本流程图一

—政府投资房屋建筑类项目

93个工作日

招标文件备案（含招标控制价审查）

（建设）

4个工作日

施工、监理招投标（开标、中标公示）

4个工作日

初步设计批复（发改）

7个工作日

概算审核意见（财政）

20个工作日

建设工程规划许可

（规划部门）11个工作日

建设单位申请

网上

受理

施工图联合审查（建设部门）10个工作日

施工图设计

（设计单位）

出具建设工程人防审核手续

(人防)

出具防雷装置设计审核手续

(危化场所)

(气象)

出具建设工程消防审核手续

(消防)

7个工作日

通信报装

燃气报装

供水报装

供电报装

质量监督手续

（质监）

人防质量监督手续（人防）

项目赋码

（发改）

1个工作日

各个专项验收人防、消防、建设、发改、国土、水利等部门

竣工验收阶段（测验合一）

15个工作日

施工许可阶段

12个工作日

工程建设许可阶段

44个工作日

网上

受理

建设用地审批

（国土）

建设用地规划许可(规划)

3个工作日

建设单位申请

可行性研究报告批复

（发改）

7个工作日

特殊项目需风险评估（政法委）

用地预审

（国土）

建设项目选址审批（规划）

11个工作日（含公示）

资金筹措意见

（财政）

立项用地规划许可阶段

22个工作日

竣工验收备案1个工作日

联合验收建设部门4个工作日

各个专业测绘成果测绘中介机构

联合测绘

测绘部门

10个工作日

施工完成达到验收要求后

建设单位申请

网上

受理

水土保持方案报批（有区域评估可简化或实行承诺制）（占用水域）（水利）

民用建筑节能审查（建设）

环境影响评估报批

（有区域评估可简化或实行承诺制）

（环保）

建设工程施工许可（建设）2个工作日

超限高层建筑工程抗震设防专项审查（建设）

工程设计方案联合审查

（规划、建设等）

6个工作日

建设单位申请

网上

受理