金华市工程建设项目审批办理基本流程图三

——企业投资民用建筑类项目

48个工作日

**建设单位申请**

**建设单位申请**

**建设单位申请**

**区域评价**

施

工

完

成

达

到

验

收

要

求

后

**超限高层建筑工程**

**抗震设防专项审查**

**（建设）**

供水报装

建设工程施工许可

（建设）2个工作日

供电报装

施工图

联合审查

（建设）

10个工作日

建设工程规划

许可（规划）

11个工作日

工程设计方案联审

（规划部门等）

6个工作日

项目备案

(赋码)(发改)

1个工作日

建设用地规划

许可(规划)

3个工作日

质量监督手续

（质监）

燃气报装

竣工验收

备案1个工作日

联合验收建设部门4个工作日

联合测绘

测绘部门

10个工作日

**网上**

**受理**

**网上**

**受理**

**网上**

**受理**

土地出让

（国土）

用地建设条件集成

（规划牵头）

建设用地

红线图

（规划）

供地计划

（国土）

人防质量监督手续

（人防）

通信报装

7个工作日

建设用地审批

（国土）

各个专业测绘成果测绘中介机构

各个专项验收人防、消防、建设、发改、国土、水利等部门

出具建设工程消防审核手续（消防）

出具建设工程人防审核手续（人防）

用地建设条件包括:规

划条件、消防、人防、绿色建筑

等建设要求

出具防雷装置设计审核手续（危化场所）（气象）

环境影响评估报批（有区域评估可简化或实行承诺制）

（环保）

水土保持方案报批（有区域评估可简化或实行承诺制）

（占用水域）（水利）

民用建筑节能审查

（建设）

施工许可阶段

12个工作日

立项用地规划许可、工程建设许可阶段

21个工作日

项目策划

竣工验收阶段（测验合一）

15个工作日