金华市工程建设项目审批办理基本流程图五

——企业投资小型工程项目

48个工作日

出具建设工程消防审核手续（消防）

施工完成达到验收要求后

区域评价

出具建设工程人防审核手续（人防）

建设单位申请

民用建筑节能审查（建设）

水土保持方案报批（有区域评估可简化或实行承诺制）（占用水域）（水利）

环境影响评估报批（有区域评估可简化或实行承诺制）（环保）

出具防雷装置设计审核手续（危化场所）（气象）

情形一：景观风貌重点管控区域内的工程项目和对景观风貌影响较大的工程建设项目

由建设单位和设计单位按照规划条件进行承诺后进行申办建设规划许可证

工程设计方案联合审查（规划部门等）

6个工作日

7个工作日

通信报装

燃气报装

供电报装

供水报装

竣工验收备案1个工作日

建设工程施工许可（建设）2个工作日

质量监督手续

（质监）

施工图联合审查（建设）10个工作日

建设工程规划许可（规划）

11个工作日

建设用地规划许可（规划）3个工作日

项目备案（赋码）（发改）1个工作日

立项用地规划许可、工程建设许可阶段——施工许可阶段

 33个工工作日

竣工验收阶段（测验合一）

15个工作日

项目策划

情形二：情形一以外的其他项目

情形

情形

各个专项验收人防、消防、建设、发改、国土、水利等部门

联合验收建设部门4个工作日

各个专业测绘成果测绘中介机构

联合测绘

测绘部门

10个工作日

人防质量监督手续

（人防）

建设用地审批（国土）

网上

受理

建设单位申请

网上

受理

用地建设条件集成（规划）

建设用地

红线图

（规划）

土地出让

（国土）

供地计划

（国土）